



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2020 г.

№ 208-п

г. Тюмень

*О внесении изменения
в постановление от 09.07.2007
№ 148-п*

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», пунктом 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, с целью оказания дополнительной государственной поддержки физическим и юридическим лицам, арендующим государственное имущество, в том числе имущество Тюменской области, в приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующее изменение:

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Арендатору по договору аренды земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2 настоящего Положения, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия в отношении которого осуществляют органы местного самоуправления, в том числе заключенному по результатам проведения торгов, уменьшается годовая арендная плата за 2020 год на сумму арендных платежей за период с 1 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года. Уплата арендной платы за период, исчисляемый с 1 мая 2020 года, осуществляется в соответствии с установленными договором аренды условиями внесения арендных платежей, кроме случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Арендатору, осуществляющему основной вид экономической деятельности с кодом ОКВЭД (49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.23.1, 52.23.11, 52.23.12, 52.23.13, 52.23.19, 90, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02), и доля доходов от осуществления которого составляет более 70 процентов в общем объеме доходов, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы за пользование земельным участком, указанным в абзаце первом настоящего пункта, за период с 1 мая 2020 года по 31 декабря 2020 года с возможностью уплаты арендной платы на усмотрение арендатора

в срок по 31 декабря 2022 года. В случае если договор аренды земельного участка прекратил свое действие в период с 1 мая 2020 года по 31 декабря 2020 года, задолженность по арендной плате, образовавшаяся за указанный период на дату прекращения такого договора аренды, должна быть погашена не позднее 31 декабря 2022 года.

Арендатор, указанный в абзаце втором настоящего пункта, подает арендодателю заявление в произвольной форме, в котором указывается доля доходов в связи с осуществлением основного вида экономической деятельности с кодом ОКВЭД, указанным в абзаце втором настоящего пункта, в общем объеме доходов по итогам налогового периода.

Арендодатель регистрирует заявление в день его подачи.

Решение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы принимается арендодателем в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления посредством подготовки и направления арендатору уведомления.

Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в части изменения условий внесения арендной платы, указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта, не требуется.».

Губернатор области



А.В. Моор